

■ (仮称) 柴崎保育園新築工事 再入札説明書

□入札スケジュール

- 告示 : 令和2年10月2日
- 申し込み期間 : 令和2年10月2日～10月8日 17:00 必着
送付先: 東京都練馬区南大泉 3-17-21 社会福祉法人若水会法人本部宛
- 図面配布 : 令和2年10月2日～10月8日
※申し込みを行った方について、図面ダウンロード方法をお知らせします。
※設計図面と併せて設計書を配布しますが、項目・数量は参考とします。
※設計図面には令和2年9月15日に実施した(仮称)柴崎保育園新築工事入札時の質疑回答書
を含みます。
- 質疑受付期間 : 令和2年10月2日～10月12日 15:00 まで (メールにて受付)
- 質疑回答期限 : ～令和2年10月14日
※質疑事項はすべての申し込み者へ回答します。
- 入札日 : 令和2年10月16日 14:00～ 場所: 立川市本庁舎 210 会議室

□募集要項

- 競争方法: 条件付き一般競争入札
- 参加資格:
 - 立川市の競争入札参加資格を有しており (建築工事)、立川市から参加停止処分を受けていないこと
 - 地方自治法施工令第167条の4の規定に該当していないこと
 - 建設業の許可 (建築一式) を有すること
 - 原則として東京都内に契約締結権限がある本店、支店、または営業所があること
 - 経営不振の状態 (会社更生法第30条第1項に基づき更生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形または小切手が不渡りとなったときなど) にないこと
 - 過去5年間に延床面積 300 m²以上の保育園等の福祉施設 (幼稚園含む) の工事实績があること
 - 直近の経営事項審査総合評点 (建築一式) が 850 点以上 であること
- 公表予定価格: 405,000,000 円 (税込)
- 最低制限価格: 立川市変動型最低制限価格制度に拠る
 - 有効な入札の参加者数の60%を求めます。(1未満の端数切り上げ)
※有効な入札の参加者数が、建設工事で3者未満、業務委託で5者未満の場合は、「変動型最低制限価格」の算定は行いません。
 - 入札金額の低い札から順に、1で求めた数までの入札金額について平均額(1円未満の端数切り捨て)を求めます。
 - 2で求めた平均額の85%の価格(1円未満の端数切り捨て)を、「最低制限価格」とします。
この「最低制限価格」未満で入札した札は無効となり、「最低制限価格」以上で入札した札の中で、最も金額の低い札が落札予定者となります。(落札予定者が事後審査により無効となった場合は、それを有効参加者数から除いて、「最低制限価格」を再計算をします。)
- 募集開始日: 令和2年10月2日
- 募集終了日: 令和2年10月8日 17:00 必着
- 件名: (仮称) 柴崎保育園新築工事
- 場所: 東京都立川市柴崎一丁目16番23号
- 入札日: 令和2年10月16日 14:00～ 場所: 立川市本庁舎 210 会議室

10. 発注者：社会福祉法人若水会
11. 発注者住所：東京都練馬区南大泉 3-17-21
12. 設計・監理者：ジオ-グラフィック・デザイン・ラボ一級建築士事務所

13. 建物概要

- 1.構造階数：S 造 2 階建て 1 時間耐火構造
- 2.総延べ床面積：870.18 m²
- 3.戸数：1
- 4.付属施設：なし
- 5.竣工時期：令和 4 年 3 月 15 日
- 6.元施工：
- 7.建築面積：540.56 m²
- 8.敷地面積：1,232.45 m²
- 9.施設内容：保育所

14.内容：

本計画は旧立川市立柴崎保育園の民営化に伴い園舎建替えを行うものである。既存園舎は老朽化が激しく、待機児童の解消を図ることなどから、令和 2 年 4 月の民営化後に改築を実施するものである。建替えは南側園庭に行う計画とし、本体工事を 1 期、2 期工事に分割する。1 期工事では遊戯室以外の保育所を建設し、完了後に仮使用許可を取得し使用を開始する。その後、既存園舎の解体を行い、遊戯室・園庭整備等の 2 期工事に着手する。

以下の工事を含む。建築工事、機械設備工事、電気設備工事、外構工事、解体工事（既存園舎）

また、本入札は令和 2 年 9 月 15 日に実施した（仮称）柴崎保育園新築工事の再入札である。

15.予定工期：令和 2 年 11 月～令和 4 年 3 月 15 日

※確認申請および保育所認可に関わらない箇所については発注者・監理者と協議の上、令和 4 年 5 月 31 日まで延長可能。

16.応募条件：参加資格参照

17.提出書類：

入札参加申込書に必要事項を記載し、参加資格⑥、⑦を確認できる書類と併せて、郵送または持参にて下記住所へ提出すること。

送付先：東京都練馬区南大泉 3-17-21 社会福祉法人若水会法人本部宛

※申し込み以後、条件に達していないことが判明した場合には契約を無効とする。

※参加資格⑥は確認申請書類または掲載雑誌等により時期・規模・用途が分かる資料を添付すること。

※参加資格⑦は経営規模等評価結果通知書等の建築一式の総合評価値が分かる資料を添付すること。

※令和 2 年 9 月 15 日に実施した(仮称)柴崎保育園新築工事の入札参加者については参加資格⑥⑦の確認資料の提出は不要とする。

18.申込み書類提出期間：令和 2 年 10 月 2 日～8 日 17：00 必着

19.提出問合せ先：社会福祉法人若水会 東京都練馬区南大泉 3-17-21 担当：新田・牧嶋

電話番号：03-3925-8851

FAX 番号：03-3925-8856

メールアドレス：honbu@wakamizukai.jp

URL：<http://wakamizukai.jp/category/information>

20.備考：工事受託者の特定後、民間(七会)連合協定工事請負契約約款に基づき工事請負契約を行う。

(仮称)柴崎保育園新築工事
条件付き一般競争入札参加申込書

日付	令和2年 月 日
社名・ 代表者名	
住所	
電話番号	
担当者所属・氏名	
メールアドレス ※連絡のとれるメールアドレス としてください	

参加資格確認欄

※該当欄に印を付け、記載事項がある場合は記入してください

番号	参加資格条件	はい	いいえ
1	立川市の競争入札参加資格を有しており(建築工事)、立川市から参加停止処分を受けていない。		
2	地方自治法施工令第167条の4の規定に該当していない。		
3	建設業の許可(建築一式)を有している。		
		許可番号	
4	原則として東京都内に契約締結権限がある本店、支店、または営業所がある。		
		当該箇所の住所	
5	経営不振の状態(会社更生法第30条第1項に基づき更生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形または小切手が不渡りとなったときなど)にない。		
6	過去5年間に延べ床面積300㎡以上の保育園等の福祉施設(幼稚園含む)の工事実績がある。		
		実績件名	
7	直近の経営事項審査総合評点(建築一式)が850点以上である。		

※令和2年9月15日に実施した(仮称)柴崎保育園新築工事の入札参加者は6,7の確認資料は提出不要です